

Protokół nr 01/2017
z posiedzenia Zarządu w dniu **30.01.2017r.**
W SPRAWACH CZŁONKOWSKICH

w składzie:

1. A. Bomba - Prezes Zarządu,
2. W. Br zuchacz - Członek Zarządu,

Omówiono następujące sprawy:

1. Przyjęcie w poczet członków HGSM i skreślenie z rejestru członków osób, które spełniły przesłanki statutowe (Załącznik Nr 1) oraz wykaz osób, w stosunku do których ustanowiono odrębną własność lokali (Załącznik Nr 2).
2. Wnioski Zespołu Członkowskiego w sprawie:
 - a) podjęcia Uchwały określającej wysokość bonifikaty dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego,
 - b) korekty Uchwały Zarządu HGSM Nr 107/2016 z dnia 20.12.2016 określającej wysokość bonifikaty dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego
3. Wniosek Głównego Księgowego HGSM w sprawie:
 - a) wyksięgowania w roku 2016 w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów,
 - b) wpisania w roku 2016 w ciężar kosztów operacyjnych nieściągalnych należności.
4. Pismo Pani w sprawie lokalu mieszkalnego przy ul.
5. Uchwały i postanowienia.

Ad. 1

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 01/2017 o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni osób, które spełniły wymagania statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Zarząd HGSM podjął Uchwałę Nr 02/2017 o skreśleniu z rejestru członków Spółdzielni osób, które spełniły przesłanki statutowe.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

Wykaz tych osób zawiera Załącznik nr 1 do protokołu.

Równocześnie Zarząd HGSM, w związku z podpisanymi aktami notarialnymi ustanawiającymi odrębną własność, postanowił wobec osób określonych w Załączniku nr 2 dokonać zmiany w dokumentacji spółdzielczej oraz w kierowanej do nich korespondencji używać słowa „właściciel”

Ad. 2

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotowymi pismami postanowił:

- a) przychylić się do wniosku i dla osoby zainteresowanej nabyciem w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego w świetle postanowień § 87 Statutu HGSM określić wysokość bonifikaty. W związku z powyższym Zarząd HGSM podjął Uchwałę:

Uchwała Nr 03/2017

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 położonego przy ul. o powierzchni użytkowej m² składającego się z ... pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC, na rzecz obecnego najemcy, którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 1 ppkt a Statutu HGSM, zastosowana z tytułu lat pracy w HMN „Szopienice” bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca

zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie.

- b) Zarząd HGSM, na mocy Uchwały Nr 04/2017 dokonał korekty, podjętej w dniu 20.12.2016r., Uchwały Nr 107/2016. Wobec powyższego przedmiotowa Uchwała otrzymuje brzmienie:

Zarząd HGSM, na podstawie § 86 Statutu HGSM wyraża zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr ... położonego przy ul. o powierzchni użytkowej m² składającego się z ... pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, na rzecz obecnego najemcy, którego wartość rynkowa zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi zł. Dla wnioskodawcy zostaje, w myśl zapisów § 87 ust. 3 pkt 1 ppkt a Statutu HGSM, zastosowana z tytułu zameldowania bonifikata w wysokości ...%. Wobec udzielonej bonifikaty wnioskodawca zobowiązany jest do wpłaty na rzecz HGSM kwoty zł z tytułu ustanowienia prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i jego sprzedaży.

Uchwałę podjęto jednogłośnie

Ad. 3

Zarząd HGSM przychylił się do wniosku Głównego Księgowego HGSM i na mocy:

- a) Uchwały Nr 05/2017 wyraził zgodę na dokonanie wyksięgowania w 2016 roku w pozostałe przychody operacyjne przedawnionych udziałów.
Uchwałę podjęto jednogłośnie.
- b) Uchwały Nr 06/2017 wyraził zgodę na dokonanie wpisania w 2016 roku w ciężar pozostałych kosztów operacyjnych nieściągalnych należności z tytułu obciążenia za odzież roboczą.

Ad. 4

Zarząd HGSM, po zapoznaniu się z przedmiotową sprawą, postanowił na mocy Postanowienia Nr 01/2017 wyrazić zgodę na postawienie, w przyznany Pani w ramach zamiany lokalu mieszkalnym nr przy ul., pieca pokojowego kaflowego.

Ad. 5

Podjęto następujące Uchwały i Postanowienia:

Uchwała Nr 01/2017, Uchwała Nr 02/2017, Uchwała Nr 03/2017, Uchwała Nr 04/2017, Uchwała Nr 05/2017, Uchwała Nr 06/2017

Postanowienie Nr 01/2017

Na tym protokół zakończono.