

Protokół Nr 08/2016
z posiedzenia Rady Nadzorczej
w dniu **20.07.2016r.** - sprawy ogólne

Przewodniczący Rady Nadzorczej stwierdziła prawidłowość zwołania posiedzenia. Na stan 7-miu członków Rady Nadzorczej, obecnych jest 7-miu członków. Posiedzenie RN jest prawomocne, a RN jest zdolna do podejmowania uchwał.

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Przyjęcie Protokołu Nr 06/2016 z posiedzenia Rady Nadzorczej w sprawach członkowskich i Protokołu Nr 07/2016 z posiedzenia Rady Nadzorczej w sprawach ogólnych w dniu 01.06.2016r.
2. Informacja Zarządu HGSM nt działalności Spółdzielni w okresie od V/2015 do VI/2016.
3. Odbycie wizji lokalnej zasobów HGSM.
4. Sprawy wniesione-wolne wnioski.
5. Podjęcie uchwał.

Ad. 1

Za przyjęciem protokołu Nr 06/2016 z posiedzenia RN z dnia 01.06.2016r. w sprawach członkowskich oddano 7 głosów.

Za przyjęciem protokołu Nr 07/2016 z posiedzenia RN z dnia 01.06.2016r. w sprawach ogólnych oddano 7 głosów.

Ad. 2

Rada Nadzorcza, zapoznała się z pisemną informacją Zarządu n/t bieżącej działalności Spółdzielni w okresie od V/2015 do VI/2016r.; przyjęła ją do wiadomości, nie wnosząc uwag.

Rada Nadzorcza podjęła Uchwałę Nr 654/2016/12

Za przyjęciem Uchwały oddano 7 głosów.

Ad. 3

Członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem HGSM dokonali wizji lokalnej zasobów HGSM.

Nieruchomościami, w których między innymi została przeprowadzona kontrola były, nieruchomości zlokalizowane w Katowicach przy ulicach: Oswobodzenia 36,38,65,119,120,139, Leśnego Potoku 4,15,28,42,46, Nad Stawem 5,7, Krakowska 150a,152,154,156a, Lwowska 14,17,24,26,28,30, Morawa 62-89, Kantorówny 16, Zamenhofska 12,14,16,22,24,26, Ciesielska 11,13, Ratuszowa 1,3,5,7,9,11,13, Bednorza 16,43, Korczaka 7, Siewna 19, Wandy 20, Hallera 17,19,62,64, Żniwna 2, Strz. Bytomskich 24, Oś. Michalskiego, Oś. Duchy oraz w Mysłowicach przy ul. Szopena 26,28, Morcinka 3, Katowicka 17,17b,17c.

Zarząd HGSM, na bieżąco informował członków Rady o przeprowadzonych i planowanych na przyszły rok pracach remontowych oraz o problemach wynikających z bieżącego zarządzania nieruchomościami.

W toku wizji lokalnej, stwierdzono, znaczne zaangażowanie robót remontowych budynków i zagospodarowanie wokół nich terenów. W części budynków, z uwagi na brak środków finansowych, przeprowadzane są jedynie niezbędne roboty, pozwalające na utrzymanie przedmiotowych budynków w stanie nie pogorszonym.

Zarządzane przez Spółdzielnię budynki utrzymywane są w należyłym stanie technicznym i porządkowym.

Ad.4

Sprawy wniesione-wolne wnioski:

1. Pismo mieszkańców budynku przy ul. Strz. Bytomskich 21C w Katowicach, kierowane do wiadomości Rady Nadzorczej, w sprawie remontu budynku.
Rada Nadzorcza zapoznała się z przedmiotowym pismem, oraz z treścią odpowiedzi Zarządu HGSM kierowanej do grupy członków Osiedla Michalskiego i przyjęła do wiadomości zawarte w nim wyjaśnienia.
2. Rada Nadzorcza w odpowiedzi na zapotrzebowanie wyrażone na Walnym Zgromadzeniu Członków HGSM w dniu 19.05.2016r. postanowiła, że od miesiąca września br. Rada będzie przyjmowała członków Spółdzielni w ramach skarg i wniosków. Spotkania odbywać się będą raz w miesiącu w środę w godz. od 16⁰⁰ do 17⁰⁰. Terminy przyjmowania członków będą podawane do wiadomości kwartalnie na stronie internetowej HGSM. Osoby zainteresowane spotkaniem z Radą Nadzorczą proszone będą o zapisywanie się w sekretariacie Spółdzielni wraz z podaniem tematu spotkania, najpóźniej do 7 dni przed terminem spotkania.

Ad. 5

Podjęto następujące Uchwały:

Uchwała Nr 654/2016/12

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Sekretarz Rady Nadzorczej

mgr inż. Dariusz Ślęzak

Sekretarz RN

Hutniczo-Górnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Przewodniczący Rady Nadzorczej

mgr Cezylia Gasz-Plóńska

Przewodniczący RN